



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

St-232/2025-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rovinj, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471, 3. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Potvrđuje se Stečajni plan dužnika koji je prihvaćen na ročištu 2. travnja 2026., čija provedbena osnova glasi:

„3.1. Polazna osnova namirenja

Stečajni plan omogućava brzo zaključenje stečajnog postupka, a istovremeno se kroz stečajni plan stvaraju pretpostavke za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno odredbi čl. 307. Stečajnog zakona, provedbena osnova sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

Nakon isplate iznosa troškova stečajnog postupka u dijelu koje će odobriti stečajni sudac, podmiriti će se ostale obveze stečajne mase. Preostali iznos nakon potpunog namirenja prenijeti će se na račun dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka.

Sukladno odredbi čl. 311. Stečajnog zakona prihvaćanjem plana prestaju tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

3.2. Razvrstavanje vjerovnika i prestanak obveza

Učinci predloženog stečajnog plana je jednako prema svim vjerovnicima, te se isti neće razvrstavati u posebne skupine, odnosno svi su razvrstani u jednu skupinu, primjenom čl. 308. st. 6. Stečajnog zakona.

Stečajnim planom se ne dira u prava vjerovnika, jer će svi biti namireni u 100% iznosu. Stečajnim planom će se namirivati vjerovnici viših isplatnih redova čije su tražbine utvrđene u ovom stečajnom postupku.

Tražbine viših isplatnih redova utvrđene su u ukupnom iznosu od 37.986,81 EUR, kako slijedi:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rovinj, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 86821435474, u iznosu od 2.230,81 eura.
2. EURO-ROAL d.o.o., Ivanić Grad, Vukovarska 6A, OIB: 22678421394, u iznosu od 2.300,00 eura.
3. DECCO CROATIA d.o.o., Hrvatski Leskovac, Kalinovo 3, OIB: 90052569390, u iznosu od 16.191,05 eura.
4. PROFINE CROATIA d.o.o., Velika Gorica, Vukomeračka 3, OIB: 82963724715, u iznosu od 17.264,95 eura.

3.3. Namirenje tražbina vjerovnika.

Svi vjerovnici viših isplatnih redova namirivat će se ovim stečajnim planom u 6 jednakih anuiteta od kojih prvi dospijeva 01.10.2025. godine, drugi 31.12.2025. godine, 3. 1.7.2026. godine, 4. 31.12.2026. godine, 5. 1.7.2027. godine i 6. 31.12.2027. godine.

Stečajni vjerovnici dužnika namirili bi se kako slijedi:

1. Stečajni dužnik ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471, obvezuje se stečajnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rovinj, OIB: 18683136487, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.230,81 EUR na 6 jednakih anuiteta od kojih svaki anuitet iznosi 371,80 EUR, uvećana za kamatu po stopi od 4,5% godišnje računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika, s tim da rate dospijevaju na naplatu kako slijedi: 1. rata 30.06.2026., 2. rata 31.10.2026., 3. rata 28.02.2027., 4. rata 30.06.2027., 5. rata 31.10.2027. i 6. rata 29.02.2028.

2. Stečajni dužnik ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471, obvezuje se stečajnom vjerovniku EURO-ROAL d.o.o., Vukovarska ulica 6A, 10310, Ivanić-Grad, OIB: 22678421394, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 2.300,00 EUR na 6 jednakih anuiteta od kojih svaki anuitet iznosi 383,33 EUR, uvećana za kamatu po stopi od 4,5% godišnje računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika, s tim da rate dospijevaju na naplatu kako slijedi: 1. rata 30.06.2026., 2. rata 31.10.2026., 3. rata 28.02.2027., 4. rata 30.06.2027., 5. rata 31.10.2027. i 6. rata 29.02.2028.

3. Stečajni dužnik ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471, obvezuje se stečajnom vjerovniku DECCO CROATIA d.o.o., Kalinovo 3, 10257, Hrvatski Leskovac, OIB: 90052569390 isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 16.191,05 EUR na 6 jednakih anuiteta od kojih svaki anuitet iznosi 2.698,51 EUR, uvećana za kamatu po stopi od 4,5% godišnje računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika, s tim da rate dospijevaju na naplatu kako slijedi: 1. rata 30.06.2026., 2. rata 31.10.2026., 3. rata 28.02.2027., 4. rata 30.06.2027., 5. rata 31.10.2027. i 6. rata 29.02.2028.

4. Stečajni dužnik ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471, obvezuje se stečajnom vjerovniku PROFINE CROATIA d.o.o., Vukomerička ulica 3, 10410, Velika Gorica, OIB: 82963724715, isplatiti njegovu utvrđenu tražbinu u iznosu od 17.264,95 EUR na 6 jednakih anuiteta od kojih svaki anuitet iznosi 2.877,49 EUR, uvećana za kamatu po stopi od 4,5% godišnje računajući od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana dužnika, s tim da rate dospijevaju na naplatu kako slijedi: 1. rata 30.06.2026., 2. rata 31.10.2026., 3. rata 28.02.2027., 4. rata 30.06.2027., 5. rata 31.10.2027. i 6. rata 29.02.2028.

RB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRDENE TRAŽBINE	Rata 1. dospijeva 30.06.2026.	Rata 2. dospijeva 31.10.2026.	Rata 3. dospijeva 28.02.2027.	Rata 4. dospijeva 30.06.2027.	Rata 5. dospijeva 31.10.2027.	Rata 6. dospijeva 29.02.2028.
1.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	2.230,81 €	371,80 €	371,80 €	371,80 €	371,80 €	371,80 €	371,80 €
2.	EURO-ROAL d.o.o.	2.300,00 €	383,33 €	383,33 €	383,33 €	383,33 €	383,33 €	383,33 €
3.	DECCO CROATIA d.o.o.	16.191,05 €	2.698,51 €	2.698,51 €	2.698,51 €	2.698,51 €	2.698,51 €	2.698,51 €
4.	PROFINE CROATIA d.o.o.	17.264,95 €	2.877,49 €	2.877,49 €	2.877,49 €	2.877,49 €	2.877,49 €	2.877,49 €

3.4. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Dužnik će troškove stečajnog postupka, kako isti budu utvrđeni u ovom postupku, kao i ostale obveze stečajne mase, podmiriti iz sredstava koje će s ove osnove biti uplaćene na račun stečajnog dužnika, najkasnije 15 dana od potvrde stečajnog plana, u ukupnom iznosu od 10.945,43 EUR, od strane novog člana društva/direktora Dubravko Lovreković.

Dubravko Lovreković će kao sredstvo osiguranja naplate ovih troškova i obveza stečajnom upravitelju dostaviti jamstvo - bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika.

3.5. Dodatne radnje po provedbenoj osnovi

Stečajnom planu priložen je Ugovor o preuzimanju poslovnih udjela, Izjava Dubravka Lovrekovića, kao budućeg člana društva stečajnog dužnika da je spreman nastaviti vođenje poslovanja kao direktor stečajnog dužnika, kao i Izjava da će podmiriti nastale troškove stečajnog postupka najkasnije u roku 15 dana od potvrde stečajnog plana.

Učinci pravomoćno potvrđenog plana i djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima Nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, kao i prema vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak, te prema vjerovnicima koji su stavili prigovor protiv potvrde plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja, osim onih koja će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana.

3.6. Obveze stečajnog dužnika po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana društvo ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471 nastavlja s poslovanjem.

2. Temeljni kapital ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471 se ne mijenja.

3. Član društva postaje Dubravko Lovreković.

4. Isti izjavljuje da će po prijatu i pravomoćnosti stečajnog plana prihvatiti imenovanje za direktora društva.

5. Stečajni vjerovnici izjavljuju da prihvaćaju Stečajni plan.

6. Stečajni plan nakon pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi za sve sudionike ima snagu sudske nagodbe. Za vjerovnike Stečajni plan ima snagu ovršne isprave. Nakon prihvaćanja i potvrde ovog Stečajnog plana stečajni postupak se zaključuje, a dužnik nastavlja poslovanje.

7. Prije zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

8. Stečajnim planom ne dira se u izlučna prava izlučnih vjerovnika, koji svoja prava mogu ostvariti izvan stečajnog postupka. Izlučnih prava nema.

9. Stečajnim planom ne dira se u razlučna prava razlučnih vjerovnika koji svoja prava na namirenje tražbina mogu ostvarivati izvan stečajnog postupka. Razlučnih prava nema.

10. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka i naložiti sudskom registru podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.

11. Pravni učinci zaključenja stečajnog postupka će nastupiti dan nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju.

4. ZAKLJUČAK

Prijedlog stečajnog plana je pokazao da će stečajni vjerovnici potvrdom stečajnog plana, te provedbom istog, biti u cijelosti namireni, a stečajni dužnik će nastaviti svoju gospodarsku djelatnost. U slučaju da stečajni vjerovnici ne potvrde predloženi stečajni plan, provest će se unovčenje imovine koja čini stečajnu masu, prisilna naplata potraživanja, te ostvarenim prihodima podmiriti troškovi stečajnog postupka i namiriti stečajni vjerovnici, no bez garancije potpunog namirenja koju daje donošenje i potvrda ovog plana.“

II. Nalaže se sudskom registru ovoga suda po pravomoćnosti ovog rješenja upisati podatak da je ovim rješenjem potvrđen Stečajni plan koji je prihvaćen na ročištu 2. travnja 2026., nad dužnikom ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rovinj, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika podnio je sudu Stečajni plan 20. veljače 2026., o kojem se raspravljalo i glasovalo na ročištu 2. travnja 2026., na kojem je prihvaćena provedbena osnova kako je navedena u izreci ove odluke.

2. Po odredbi članka 330. stavak 1. SZ-a, smatrati će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana.

3. U ovom stečajnom postupku pravomoćno su utvrđene tražbine sljedećih stečajnih vjerovnika:

Tražbine I. višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rovinj, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 86821435474, u iznosu od 2.230,81 eura.

B) Tražbine II. višeg isplatnog reda:

1. EURO-ROAL d.o.o., Ivanić Grad, Vukovarska 6A, OIB: 22678421394, u iznosu od 2.300,00 eura.

2. DECCO CROATIA d.o.o., Hrvatski Leskovac, Kalinovo 3, OIB: 90052569390, u iznosu od 16.191,05 eura.

3. PROFINE CROATIA d.o.o., Velika Gorica, Vukomeračka 3, OIB: 82963724715, u iznosu od 17.264,95 eura.

4. Stečajnim planom vjerovnici nisu podijeljeni u skupine. Tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova iznose ukupno 37.986,81 eura te je predviđeno njihovo namirenje u cijelosti u šest jednakih anuiteta od kojih prvi dospijeva 1.10.2025., drugi 31.12.2025., treći 1.7.2026., četvrti 31.12.2026., peti 1.7.2027. i šesti 31.12.2027.

5. U podnescima i na ročištu 2. travnja 2026. stečajni plan su prihvatili stečajni vjerovnici Republika Hrvatska i DECCO CROATIA d.o.o. (s time što su stečajni vjerovnici na prijedlog stečajnog upravitelja prihvatili da se ne provodi nadzor nad provođenjem stečajnog plana).

6. Stečajnom planu su priloženi ugovor o preuzimanju poslovnih udjela, izjava o prihvaćanju postavljenja, izjava o podmirenju obveza troškova, bjanko zadužnice.

7. Stečajni vjerovnik PROFINE CROATIA d.o.o. je dostavio podnesak da je suglasan s prijedlogom Stečajnog plana koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči.

8. Slijedom navedenog, kako su stečajni vjerovnici većinom glasova prihvatili Stečajni plan a nisu utvrđene zapreke iz odredbe članka 336. i 337. SZ-a za

potvrđivanje stečajnog plana, donesena je odluka o potvrdi Stečajnog plana koji je prihvaćen na ročištu 2. travnja 2026., shodno odredbi članka 334. i 335. SZ-a, te je u izreku rješenja unesena provedbena osnova Stečajnog plana koju su vjerovnici prihvatili.

9. Temeljem odredbe članka 338. stavak 2. SZ-a naloženo je sudskom registru da podatak o potvrdi Stečajnog plana koji je prihvaćen na ročištu 2. travnja 2026. upiše u sudski registar u kojem je dužnik upisan.

U Pazinu 3. travnja 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke vjerovnici i dužnik mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-oglasna ploča 8 dana

Po pravomoćnosti:

- sudski registar (elektronskim putem i fizički)

Broj zapisa: **9-30886-21ccc**

Kontrolni broj: **0d2cc-db704-5d439**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.